

Mandat

Ungdomsbølgen og boligbehov 2030

1. Bakgrunn

Utfordringer i forhold til ungdom og bolig framover:

- Nå starter en ny ungdomsbølge. De neste ti årene vil antallet unge mellom 20 og 30 år øke med ca. 20 prosent eller mer enn 100 000 individer.
- Etablering i første bolig er en stor utfordring og viktig hendelse i unge menneskers liv. Ungdommens etablering på boligmarkedet har historisk sett vært et sentralt tema i norsk boligpolitikk.
- Det kan se ut til at ungdom nå kjøper egen bolig noe senere enn på slutten av 80-tallet. Er dette en vedvarende tendens? Hva er en sannsynlig utvikling når det gjelder fordeling av ungdom som velger å eie eller leie bolig i kortere og i lengre perspektiv?
- Ungdom har alltid vært en sentral drivkraft i samfunnsutviklingen, og forandringer avspeiler seg ofte først blant de unge

2. Mål

Finne fram til og vurdere ulike sider ved samfunnsutviklingen eller andre forhold som antas å få stor betydning for ungdom og bolig fram mot år 2030.

Ungdom er ikke en ensartet gruppe med identiske behov. Vurdere nærmere inndeling av ungdom i grupper i forhold til boligbehov og boligønsker.

Identifisere de ulike ungdomsgruppenes boligbehov og boligønsker framover. Kan det lages noen eksempler eller typer?

Skissere forslag til strategier og tiltak for å møte ulike grupper av ungdoms behov og ønsker. Det gjelder tiltak i organisasjonen, men også mer samfunnsmessige forhold. Noen føringer:

- Ungdoms kunnskap evt. manglende kunnskap om boligmarkedet, boligfinansiering, kjøp av bolig, eierformer osv.
- Er det kvaliteter ved bolig- og bomiljø som spesielt vektlegges av ungdom?
- Økonomiske forutsetninger i forhold til å skaffe seg en bolig – inntektsnivå versus finansiering – hva betyr bistand fra foreldre?
- Nye boliger – skal ungdom inn i nye boliger eller blir oppgaven å få eldre over i nye boliger så ungdommen kan overta de gamle boligene?
- Utnyttelse og tilpassing av eksisterende boligmasse – hva må gjøres med bolig og bomiljø for at disse skal være attraktive for ungdom?
- Påvirker klimautfordringene og miljøkunnskap ungdoms boligvalg?
- Fellesskapsløsninger – ønsker ungdom dette – og i så fall hva slags?
- Service i tilknytning til boligen – ønsker og betalingsvillighet



- Ny teknologi – hvordan kan mulighetene som finnes, utnyttes i forhold til behovene

Gruppen vil ikke ha mulighet til å gå like tungt inn i alle disse problemstillingene, og den vil selv gjøre et utvalg som den vil konsentrere seg om.

3. Deltakere

Hanne Bjerk, ansatt USBL

Kjell Ingolf Ropstad, leder Kristelig Folkepartis Ungdom

Linn Hemmingsen, leder Fagforbundets ungdom

Marianne Rye Beck, arkitekt Norsk form

Tore Johannessen, faglig ansvarlig i NBBLs Framtidsprosjekt 2030

Bente Johansen, prosjektleder i NBBLs Framtidsprosjekt 2030

NBBLs deltakere i gruppen fungerer som sekretariat for gruppen.

4. Resultater fra temagruppen

Temagruppa skal komme med innspill til NBBLs Framtidsprosjektet 2030s rapport innen sitt område. Det kan for eksempel skje i form av artikler der hovedkonklusjonene fra gruppens arbeid presenteres.

Temagruppa skal foreslå eller eventuelt gjennomføre aktiviteter eller andre resultater i tillegg til artikkelskrivningen.

Et viktig perspektiv for gruppen er å synliggjøre sin aktivitet og sine forslag – både eksternt og internt i organisasjonen.

5. Frist

Så langt er det satt opp følgende milepæler:

Gruppen vil gjennomføre ca. 4 møter og avslutte sitt arbeid i september 2008.